



ASSISTENTIEWONINGEN

De Wijngaard

Infobrochure

Zorgeloos genieten in hartje Kortrijk

Sint-Janslaan 2, 8500 Kortrijk



Welkom

De 55 assistentiewoningen van De Wijngaard worden uitgebaat voor Sint Vincentius woonzorgnetwerk, dat deel uitmaakt van de woonzorggroep GVO, die een overeenkomst heeft met de eigenaren van de assistentiewoningen.

GVO staat voor Gast Vrij Omgeven waarbij we bouwen aan een cultuur van zorgzaamheid - de ziel van de zorg. Gastvrijheid zit hier in het DNA.

Sint Vincentius woonzorgnetwerk omvat 3 sites.

Op de **Houtmarkt** bevindt zich het woonzorgcentrum met 144 vaste verblijven, 33 assistentiewoningen en 10 kamers kortverblijf.

Naast de Houtmarkt hebben we nog de assistentiewoningen van **De Wijngaard** en **De Gulden Sporen**.

De uitbating van de assistentiewoningen van De Wijngaard is in handen van Sint Vincentius dat synoniem staat voor een jarenlange ervaring en deskundigheid inzake ouderenzorg.

Je kan altijd op de diensten van Sint Vincentius rekenen als dat nodig is. Ook bij acute zorgvragen zorgen we tijdelijk of voor langere termijn voor opvang in kortverblijf, crisisopvang of het woonzorgcentrum zelf.

Adres: Houtmarkt 33 - 8500 Kortrijk

Tel: 056 28 03 00



In't kort

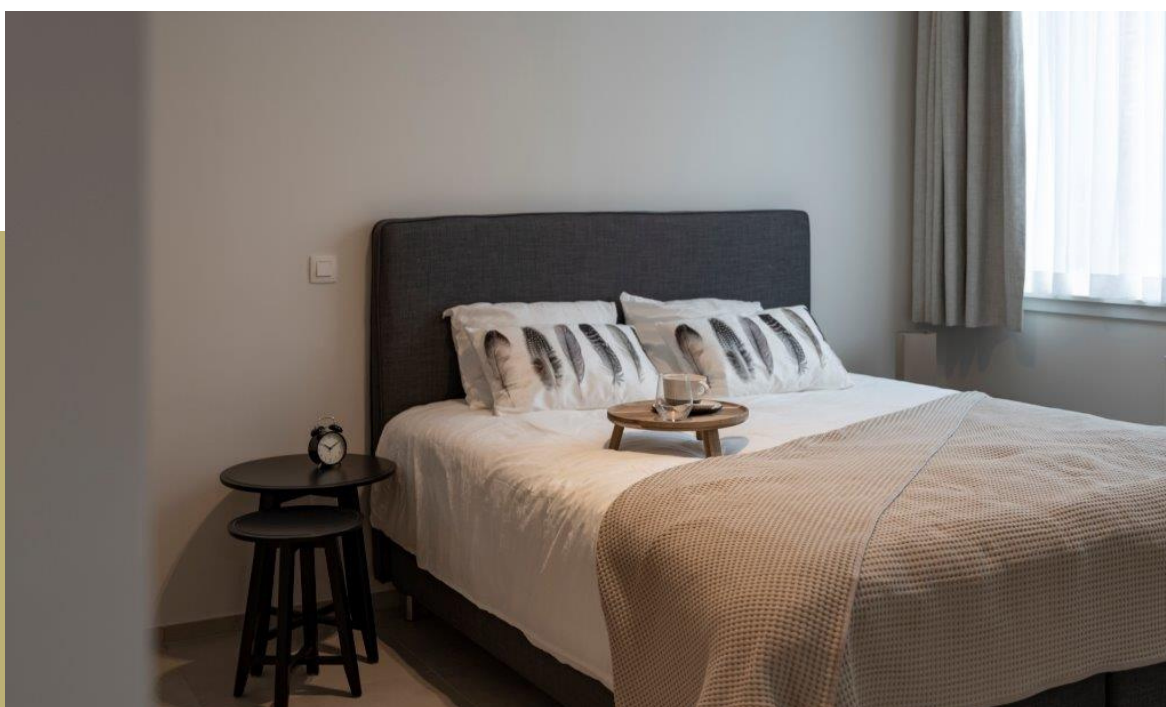
- 55 erkende assistentiewoningen met 1 of 2 slaapkamers
- Uitgerust met moderne keuken (wasmachine, inductiekookplaat, combi-oven)
- Badkamer met aangepaste inloopdouche met veiligheidssteunen en douchezitje
- Aansluiting wasmachine en/of condenserende droogkast
- Centrale verwarming (gas) met thermostaat
- Privé terras met uitzicht op tuin of stadscentrum
- Eigen restaurant met aanbod ontbijt, middagmaal en avondmaal
- Bar met gemeenschappelijk terras in de binnentuin
- Mogelijkheid tot ondergrondse parkeerstandplaats
- Activiteitsaanbod
- 24u/24u noodoproepsysteem
- Technische ondersteuning in noodgevallen
- Afvallokaal (sorteren restafval, gft, pmd, gemengd glas en papier en karton)
- Inclusief brand- en familiale verzekering



Beleven



Beleven



Mogelijkheden



DE WUN GAARD.

Wijnvaerdstraat
Sint-Janslaan
Vlaamse Gewest

KORTRIK

Sint-Janslaan 2, bus 0006

opp. AW: 66.95 m²
opp. terras: 7.00 m²



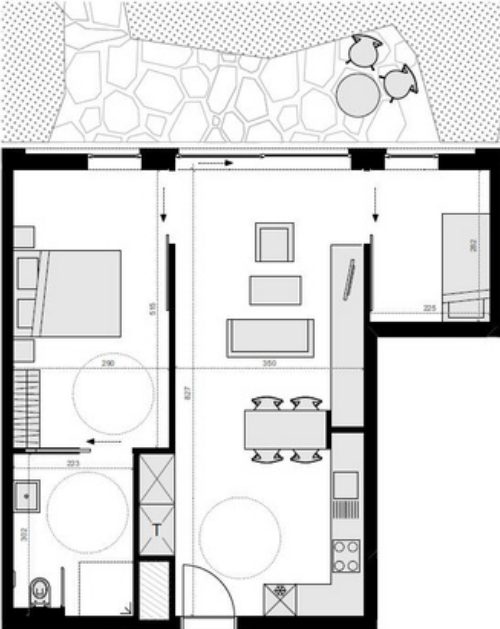
nr. 08



gener. siteplan

ARCHITECT: **NERO bvba**
Sint-Marijkestraat 28
9032 Wondelgem
www.nero.be

ION develop different & **alides**



0 1 2m

De plat en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.
Het modular, inclusief ergonomische factoren, zijn niet zichtbaar in werken kader der illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) naar voorstaan

Voorbeeld flat met 2 slaapkamers, tuinkant Sint-Janslaan



DE WUN GAARD.

Wijnvaerdstraat
Sint-Janslaan
Vlaamse Gewest

KORTRIK

Sint-Janslaan 2, bus 0012

opp. AW: 56.48 m²
opp. terras: 5.99 m²



nr. 08



gener. siteplan

ARCHITECT: **NERO bvba**
Sint-Marijkestraat 28
9032 Wondelgem
www.nero.be

ION develop different & **alides**



0 1 2m

De plat en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.
Het modular, inclusief ergonomische factoren, zijn niet zichtbaar in werken kader der illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) naar voorstaan

Voorbeeld flat met 1 slaapkamer, voorkant Sint-Janslaan

Mogelijkheden





Wijngaardstraat
Sint-Jansaan
Vlaamsestraat
KORTRIJK

Wijngaardstraat 48, bus 0033

opp. AW : 72.00 m²
opp. terras : 4.66 m²



AV - 03



gener. vloerplan

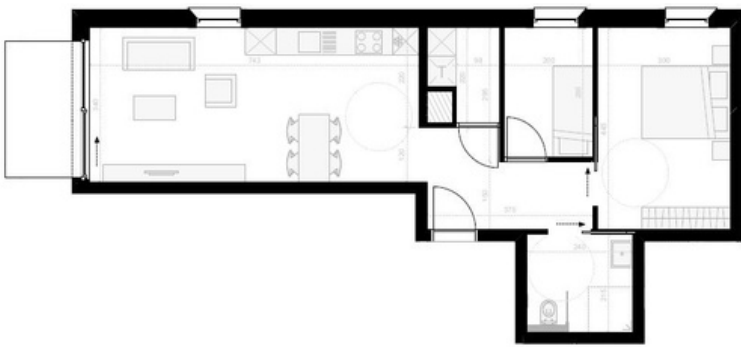
ARCHITECT : NERO bvba
Mauritiedijk 39a
9000 Gent
www.nero.be



EEN REALISATIE VAN :

ION & **alides**

develop different



0 1 2m

- Dit plan en de afbeeldingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.
 - Het meubilair, inclusief afgemeten kasten, zijn niet afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kasten (schuifkasten (T) naar voren).

Voorbeeld flat met 2 slaapkamers, tuinkant Wijngaardstraat





Wijngaardstraat
Sint-Jansaan
Vlaamsestraat
KORTRIJK

Wijngaardstraat 48, bus 0045

opp. AW : 49.52 m²
opp. terras : 4.31 m²



AV - 04



gener. vloerplan

ARCHITECT : NERO bvba
Mauritiedijk 39a
9000 Gent
www.nero.be



EEN REALISATIE VAN :

ION & **alides**

develop different



0 1 2m

- Dit plan en de afbeeldingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces.
 - Het meubilair, inclusief afgemeten kasten, zijn niet afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kasten (schuifkasten (T) naar voren).

Voorbeeld flat met 1 slaapkamer, voorkant Wijngaardstraat



De Wijngaard

*prijs per dag
deel uitbater: € 19,32
parking: € 2,74

	MODEL A Sint-Janslaan 2 straatkant - 1 slpkmr			MODEL B Sint-Janslaan 2 straatkant - 2 slpkmr			MODEL C Sint-Janslaan 2 tuinkant - 1 slpkmr			MODEL D Sint-Janslaan 2 tuinkant - 2 slpkmr			MODEL E Wijngaardstraat 48 straatkant - 1 slpkmr			MODEL F Wijngaardstraat 48 tuinkant - 1 slpkmr			MODEL G Wijngaardstraat 48 tuinkant - 2 slpkmr		
gelijk- vloers	0001	55m²	€ 51,55	0003	64m²	€ 49,07	0004	65m²	€ 53,26	0006	70m²	€ 56,06									
	0002	55m²	€ 45,70				0005	62m²	€ 54,76												
1e verdiep	0011	60m²	€ 52,86				0015	63m²	€ 55,97												
	0012	57m²	€ 52,20	0014	67m²	€ 47,32	0016	60m²	€ 53,28	0017	69m²	€ 57,98									
	0013	57m²	€ 52,86				0018	60m²	€ 56,06												
2e verdiep	0021	60m²	€ 54,76				0025	63m²	€ 58,64				0024	57m²	€ 54,07	0021	54m²	€ 56,06			
	0022	57m²	€ 54,76	0024	67m²	€ 57,34	0026	60m²	€ 57,34	0027	69m²	€ 59,91	0025	55m²	€ 43,69	0022	54m²	€ 56,06	0023	74m²	€ 61,23
	0023	57m²	€ 54,76				0028	60m²	€ 57,34												
3e verdiep	0031	60m²	€ 45,34				0035	63m²	€ 56,04				0034	54m²	€ 45,10	0031	54m²	€ 57,34			
	0032	57m²	€ 51,55	0034	67m²	€ 58,64	0036	60m²	€ 58,64	0037	69m²	€ 61,23	0035	52m²	€ 45,10	0032	54m²	€ 57,34	0033	74m²	€ 62,51
	0033	57m²	€ 56,06				0038	60m²	€ 58,64												
4e verdiep	0041	76m²	€ 61,86	0042	67m²	€ 58,34	0043	63m²	€ 61,23	0045	75m²	€ 63,15	0044	54m²	€ 44,60	0041	54m²	€ 59,28	0043	74m²	€ 64,43
							0044	60m²	€ 53,47				0045	52m²	€ 45,10	0042	54m²	€ 56,06			
5e verdiep	0051	70m²	€ 58,39	0052	67m²	€ 60,57	0053	63m²	€ 61,12	0055	70m²	€ 59,92									
							0054	60m²	€ 51,07												



CONTACT

Voor meer info of een vrijblijvend bezoekje
contacteer Eline van de sociale dienst
via 056 49 29 20
of eline.catteeuw@gvo.be
Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Neem ook eens een kijkje op onze website:
www.dewijngaard.gvo.be
of op onze facebookpagina: [dewijngaardkortrijk](#)

Graag tot binnenkort !



Eline Catteeuw

“Het zijn die kleine geneugten die het leven glans geven”